

A jelenleg folyó beruházások közül a Szent István utcán épülő kerékpárút van a legelőrehaladottabb állapotban. Az építési munkálatokat azonban több tényező is hátráltatja: egyrészt nyomvonal-korrekciót kellett végrehajtani a Homoki kocsmánál, mert az ingatlan kiváltására nem áll rendelkezésre a Homoki csatornán a kerékpáros híd építésénél merült fel, amely az időjárás és a terület levizedése miatt kénytelen csúszást elszenvedni.

A Széchenyi úti projektből - szintén finanszírozási gondok miatt - kivették a körforgalom megépítését, mivel az ehhez szükséges magántulajdonok



megvásárlása többre került volna, mint maga a három kilométeres út rekonstrukció. A 4-es út torkolatánál a gázközmű kiváltásával vannak

nehézségek, sok szakhatósággal kell egyeztetni, ezért nem tudják egyelőre



átadni a munkaterületet a kivitelezőnek. Így egy szerződésmódosításra kényszerült az önkormányzat, ami azt jelenti, hogy tavasszal fogják tudni véglegesen befejezni a munkákat.

A városi projektek közül a tornacsarnok és uszoda építése látványosan halad, Tóth András szerint befejezhetőek lennének a munkálatok december 31-re. A polgármester ezzel kapcsolatban elmondta: az alaposabb, jobb minőségű munkálatok elvégzése érdekében - a beruházóval egyetértésben - módosították az átadási időpontot, amely így március 1-re tolódik. A kivitelezőnek így pluszban van két hónapja arra, hogy egy igazán jó épületet építsen fel tette hozzá.

Multik a városban

Sokat lehet hallani városszerte az áruházláncok terjeszkedéséről és új üzleteik megnyitásáról. A közelmúltban Újfehértó is felröppent a hír, hogy a Spar és a Lidl egyaránt áruházat nyitna a városban. Az építkezések azonban nem kezdődtek még el, ennek okairól Tóth András beszélt a Fehértói Újságnak.

A világ egészen tapasztalt gazdasági válság a multik pénzkihelyezési döntéseit is jelentősen befolyásolta kezdte a polgármester. A Spar-beruházás során a terület megvásárlásra került (ez a volt textilgyári területet takarja); a cég jogerős építési engedéllyel rendelkezik, így bármikor elkezdhetik az építkezést. A polgármester úgy véli, jövő tavaszán indulhatnak el az áruház építési munkálatai.

Hasonló cipőben jár a Lidl-projekt is, melynek épületét a Böszörményi út torkolatánál (a Katona József utca és az Erkel iskola között) épülne meg. Tóth András elosztatta az ezzel kapcsolatos fél-információkat, miszerint ehhez az építkezéshez nem adott az önkormányzat építési engedélyt. Az áruházlánc ugyanis még be sem adta ez irányú kérelmét a városnak.

A beruházás ott tart, hogy beadtak egy telekalapítási kérelmet, amit meg is kaptak (a megvásárolt ingatlanokat így összevonhatják), elkezdődött a tervezési fázis. A napokban jutatták el az önkormányzathoz az elektromos hálózat tervét, a régi épületek bontási engedélyének megszerzése pedig folyamatban van, már jelezte a potenciális kivitelező, hogy a területen elkezdene a munkálatokat tájékoztatott a polgármester.

Egyenesben a szennyvízprojekt

November végén lezárul az utólagos regisztráció, így az év végére már pontos adatokat lehet mondani arról, hány városlakó csatlakozott a 2010 második felében induló, 1,4 milliárd forint értékben megvalósuló szennyvízberuházáshoz.

A munkák előkészítési szakaszára mintegy 72 millió forintot nyert el uniós pályázaton Újfehértó és Bököny települése tájékoztatta a Fehértói Újságot Tóth András polgármester. A projektmenedzselési munkafázisok, illetve a terület előkészítése jelenleg is folyik, a vezető szerint egyedül a tervezők személyének kiválasztása lehet hosszabb folyamat a közbeszerzési eljárás miatt. Ennek eredménye várhatóan a november 25-én lesz meg, a tervek szerint pedig a hónap végén nyújtja be a város a részletes megvalósíthatósági tanulmányt és a költséghaszon-elemzést.

A tervezési munka tavasszal fog befejeződni, valamint márciusban lehet beadni a kész pályázati anyagot ismertette a polgármester. A nyiregyházi esetet megelőzendő előzetes közbeszerzési eljárást fog lebonyolítani az önkormányzat, vagyis még mielőtt értékelik a pályázatokat, már meghirdetik a közbeszerzést. - Amennyiben a támogatást megkapjuk és rendelkezésünkre áll a forrás, akkor fogjuk aláírni a kivitelezési szerződést - mondta. Tóth András hozzáfűzte: a prognózis szerint kivitelezési munkákat egyébként jövő év második felében lehet elkezdni. A gyors ütemben zajló szervezési feladatok során azonban „kommunikációs zavarok” keletkeztek, vagyis csak rövid idő állt rendelkezésre a projekt városlakókkal történő megismertetésére.

Ezt a hibát azonban orvosolták a szakemberek, akik egyenként keresték meg az ingatlanok tulajdonosait, segítve ezzel a lakástakarék-pénztárba történő belépéseket, és a papírmunka rendezését. A több mint 70 százalékos csatlakozási szándék jelzi, hogy komoly a társadalmi igénye a szennyvízhálózat fejlesztésének folytatására mondta Tóth András, aki abban bíz, hogy nem csak a fejlesztés, hanem a valósi rákötések szándéka egyaránt komoly lesz, hiszen induláskor 75 százalékos rákötést kell produkálni, melyet a kivitelezést követő öt éven belül 92 százalékra kell feltornáznia. A tét ezzel nem más, mint a kapott támogatás véglegesítése, ellenkező esetben pedig vissza kell fizetni a felvett összeget.